

## Wohnen mit Service

### Informationen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie sich für unseren Bereich Wohnen mit Service in Weltersbach bzw. auf der Friedrichshöhe interessieren.

Das Diakoniewerk Weltersbach ist eine Senioreneinrichtung der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinden im Landesverband NRW und ist dem Diakonischen Werk Rheinland-Westfalen-Lippe e.V. angeschlossen.

Das Besondere an Weltersbach ist sein dörflicher Charakter. Die ca. 500 Bewohner leben in den verschiedenen größeren und kleineren Häusern unseres Seniorendorfes, die sich in die Bereiche Wohnen mit Service, Kurz- und Langzeitpflege aufteilen. Die meisten Häuser haben zur besseren Orientierung einen eigenen Namen. Einen Lageplan finden Sie auf der letzten Seite dieses Informationsschreibens.

Mittelpunkt unseres Dorfes bilden unsere Christuskirche mit den angrenzenden Gemeinschaftshallen, ein Teich mit Springbrunnen und unser Dorfcafé.

#### Wohnen mit Service

Wer auch im Alter seine Selbständigkeit erhalten möchte und kann, hat die Möglichkeit, sich für den Bereich Wohnen mit Service zu bewerben.

Während für Einzelpersonen über 80 Appartements angeboten werden, haben Ehepaare die Wahl zwischen einem Reihnhaus, einem Bungalow oder einem Appartement. Die Wohnbereiche sind barrierefrei ausgerichtet.

Unsere 19 **Reihenhäuser** stehen gegenüber von Haus Talblick und haben die Hausnummern Weltersbach 59 - 77. Jedes Haus ist 60 qm groß und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad. Zusätzlich steht ein kleiner Allzweckraum zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung sorgt für genügend Wärme während der kalten Tage. An sonnigen Tagen lädt die Terrasse nach draußen ein.

Ähnlich sind auch unsere 30 **Bungalows** eingerichtet, die sich oberhalb von Haus Bethlehem, Weltersbach 11 - 20, oberhalb von Haus Tabea, Weltersbach 48 - 57 und unterhalb von Haus Tabea, Weltersbach 29 -38 befinden. Sie sind zwischen 60 und 63 qm groß und verfügen über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Gäste-WC. Auch die Bungalows haben eine Fußbodenheizung und eine schöne Terrasse.

Die über 120 **Appartements** in den Häusern „Talblick“, „Bethesda“ und „Salem“ (auf der Friedrichshöhe) bestehen ebenfalls aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad. Sie sind 37 - 45 qm (für eine

Person) bzw. 48 - 71 qm (für zwei Personen) groß. Diese Wohnungen haben größtenteils eine Terrasse oder einen Balkon.

**Die Mieten für die einzelnen Wohnungen sind unterschiedlich. Die Höhe der Kaltmiete liegt zur Zeit zwischen 6,99 € und 10,17 € pro m<sup>2</sup> je nach Ausstattung und Förderung durch öffentliche Mittel.**

Die Wohnungen im **Haus Talblick** und die **Reihenhäuser Weltersbach 59-77** können nur von Personen mit einem **Wohnberechtigungsschein** (WBS) gemietet werden. Bitte informieren Sie sich über die Einkommensgrenzen bei Ihrem zuständigen Wohnungsbauförderungsamt.

Der Abschluss eines Mietvertrages ist an einen Vertrag über Leistungen im Rahmen des Wohnen mit Service im Alter gebunden. Durch diesen **Servicevertrag** wollen wir unseren Mietern gewährleisten, dass sie unter anderem bei einem plötzlichen Hilfebedarf Unterstützung bei der Organisation der Hilfe erhalten. **In der Anlage finden Sie einen Muster-Servicevertrag mit einer Aufstellung der zur Verfügung gestellten Leistungen.**

Darüber hinaus sind wir auf Wunsch bei der Vermittlung einer **Haus-Notruf-Anlage** behilflich. Im Notfall sind die Teilnehmer direkt mit einer Notrufzentrale verbunden, die schnellstmöglich Hilfe besorgt.

Aber auch weitere Hilfen sind möglich. Wer z.B. das Mittagessen nicht mehr selber kochen möchte, hat die Möglichkeit, sich an die Zentralküche zu wenden. Das Mittagessen wird „ins Haus“ geliefert.

Ist bei Pflegebedürftigkeit eine ausreichende Versorgung in der Mietwohnung nicht mehr möglich, haben unsere Mieterinnen und Mieter Vorrang bei der Aufnahme in den Bereich Langzeitpflege.

Alle Wohnungen werden den Mietern renoviert übergeben. Eine Kautions von zwei Monatsgrundmieten wird erhoben. Die Möblierung und Ausstattung der Wohnung erfolgt durch den Mieter.

### **Ehrenamt**

Das Weltersbacher Seniorendorf lebt davon, dass sich jeder, dem es möglich ist, mit seinen Begabungen einbringt und diejenigen unterstützt, die Hilfe benötigen. Wir nennen das den „Weltersbacher Generationenvertrag“.

Zu den ehrenamtlichen Diensten gehören beispielsweise

- praktische Mithilfe bei Festen und Feiern
- Mitwirkung beim Gestalten von Gemeinschaftsstunden
- Fahrdienste
- Nachbarschaftshilfe beim Einkaufen
- Vorlesen
- Blumenpflege
- Spaziergänge mit unseren Bewohnern in der Langzeitpflege.

Wir verstehen den ehrenamtlichen Einsatz als Ausdruck einer von der Bibel geprägten Lebenshaltung.

### **Physikalische Therapie**

In unserer hauseigenen Physikalischen Therapie im Haus Siloah bieten wir auf ärztliche Verordnung Fango, Massagen, Lymphdrainage und Krankengymnastik an. Dort befindet sich auch unser Trainingsraum mit Geräten, der gegen Kostenerstattung genutzt werden kann.

### **Friseur**

Der Friseurbetrieb Shampoo bietet tageweise im Salon von Haus Nazareth Friseurdienstleistungen und, bei Bedarf, einen Fahrdienst an.

### **Ärztliche Versorgung**

Haus- und Fachärzte halten regelmäßig Sprechstunden im Tal. Termine werden per Aushang und im Heimfunk bekannt gegeben.

## Dorfcafé

Nicht vergessen dürfen wir unser **Dorfcafé**, das ein beliebter Treffpunkt für Bewohnerinnen und Bewohner und ihre Besucher ist. Sie können es sich dort bei einer Tasse Kaffee oder Tee und einem leckeren Stück Kuchen gemütlich machen.

Die Öffnungszeiten entnehmen Sie dem dortigen Aushang.

## Einkaufsmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in näherer Umgebung gegeben.

## Allgemeines

Die Geschäftsleitung und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Diakoniewerk Weltersbach möchten den Bewohnerinnen und Bewohnern das Leben in Weltersbach so angenehm wie möglich gestalten. Dazu gehören eine ganze Reihe von Aktivitäten, die unter der Woche oder innerhalb eines Jahres geboten werden.

So bieten wir wöchentlich **Gymnastikgruppen** an. Ein **Schachclub** lädt Interessierte zum königlichen Spiel ein.

Unsere **Bücherei** verfügt über ein reichhaltiges Angebot an Büchern und Hörbüchern zum Ausleihen.

Die Mitarbeiter unserer „**Trödel-Boutique**“ freuen sich auf Besucher.

Zentraler Punkt unseres Dorfes ist die **Christuskirche** mit den angrenzenden Gemeinschaftsräumen. Hier finden die meisten **kirchlichen** sowie **kulturellen Veranstaltungen** statt. Der christliche Glaube spielt in Weltersbach eine große Rolle.

So feiert die Evangelisch-Freikirchliche Gemeinde am Ort an jedem Sonntagmorgen einen **Gottesdienst** und lädt wöchentlich zur Bibelstunde bzw. Gebetsstunde ein. Auch finden immer wieder gemeinsame Gottesdienste mit der Evangelischen Kirche Leichlingen statt. Für unsere katholischen Bewohner wird mehrmals im Jahr eine Messe gefeiert. Jeder Tag beginnt mit einer in alle Häuser übertragenen Morgenandacht und den Weltersbacher Nachrichten. Empfehlen möchten wir unseren **Bibelgarten**, in dem Sie Pflanzen aus biblischer Zeit finden und Szenen und Symbole aus der Bibel bildlich dargestellt sind.

Der **Linienbus** von Witzhelden über Leichlingen nach Leverkusen und zurück fährt mehrmals täglich durch das Tal. An zwei Haltestellen im Tal besteht die Möglichkeit, einzusteigen. Somit ist ein Einkaufsbummel in Leichlingen, Leverkusen oder Witzhelden problemlos möglich.

Wir hoffen, dass diese Informationen Ihnen einen guten Einblick in unsere Einrichtung gegeben hat. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, einmal nach Weltersbach zu ziehen, dann melden Sie sich mit dem beiliegenden Formular bei uns an oder vereinbaren Sie einen Beratungs- und Besichtigungstermin mit Frau Seibold-Walter.

Bis dahin verbleiben wir mit freundlichen Grüßen



Ralf Beyer, Geschäftsführer

## Ansprechpartner:

Wohnen mit Service sowie  
Kurz- und Langzeitpflege

Diakoniewerk Weltersbach  
Weltersbach 9  
42799 Leichlingen

Andrea Heinrichs  
Bereichsleiterin  
Wohnen  
Telefon Zentrale  
Fax Verwaltung  
E-Mail  
Internet:

02174 730-815

02174 730 70  
02174 730-718  
info@weltersbach.org  
www.weltersbach.org